



# はなまる通信

2019年 6月発行

VOL. 50  
2019年6月号

## New 消費税増税と外壁塗装のタイミング！

皆さま、こんにちは！  
令和元年になり、記念すべき50号の「はなまる通信」です。

今年は消費税増税がいよいよ10月に迫ったこともあり、すでに外壁塗装工事を急がれるお客様も多いのが現状です。実際に、お見積り依頼の件数が昨年に比べ多く、お客様からのお返事も早くなっているように感じます。

消費税増税になりますと消費税は2%のアップとなります。  
例えば、同じ工事を行っても100万円の工事では2%＝2万円増、200万円の工事では2%＝4万円増、となります。この金額をどのように考えるかはお客様次第です。



次に、消費税増税の前に外壁塗装をするタイミングですが、**9月30日までに工事を終える**必要があります。弊社でも今年は早めに工事の予定が埋まってきており、現在の段階で工事開始は最短で8月以降となります。「花まるリフォーム」は小さな会社ですので、工事の請負数に限界があるのが現実です。もし迷っている方がいらっしゃいましたら、とりあえず「無料見積り依頼」をお急ぎください！

ちなみに、消費税について世界的に見てみますと、デンマーク・スウェーデン・ノルウェーは25%と高く、ヨーロッパは20%前後が当たり前のようです。アジアでも中国は17%、韓国・インドネシアは10%です。そう言われると仕方ないような気もしてきますね。

また、弊社で毎年お手伝いしている世田谷区の「世田谷区環境配慮型住宅リノベーション補助事業」では、申請すると工事金額の10%（上限20万円）が戻ってきます。同じく、杉並区の「杉並区低炭素化推進機器等導入助成」では、屋根の1㎡あたり1000円（上限15万円）の助成金が戻ります。どちらも消費税アップより大きな金額となりますので、こちらもお見逃しの無いよう、賢く外壁塗装工事を行ってください。補助金申請も先着順で予算がございましたのでお早目のご利用をおすすめいたします。

※2019年度・4月～現在までの補助金申請数： 世田谷区11件（2018年度 25件）→人気です！  
杉並区 3件 （2018年度 6件）→人気です！



### 令和元年の外壁塗装のポイント

- ・消費税アップの駆け込みが予想されます。皆さん考えることは同じです。  
早めのお見積り・ご契約がゼッタイおすすめ！
- ・駆け込み工事が嫌なら、消費税2%はさっぱり諦めてじっくり納得のいく工事を  
目指すのも悪くはありません。
- ・消費税増税どころではない！さらにお得な「補助金制度」（世田谷区・杉並区）を  
利用して、賢く外壁塗装工事を行いましょう。

次のページに続く



## 外壁の色を濃く塗ると暑くなるの？ならないの？



《お客様からのご質問》 外壁塗装をする時に、現状よりも少し暗い色にしたいです。  
色を濃くすることによって室内が暑く感じるような可能性はありますか？

外壁の色を濃くすると、室内が暑くなってしまふのでは？と心配になるかもしれません。ただ、外壁を濃い色・暗い色で塗った事によって暑くなってしまふ事は考えなくても良いでしょう。  
なぜなら、建物の外壁から入る暑さの7割は「窓ガラス部分から」と言う事になっているからです。

☆外壁の色と暑さが関係無いのはなぜか？

外壁の色と暑さが関係するのは、直射日光が当たる所です。  
建物に太陽光が当たるのは何があっても半分で、もう半分は日陰になります。大まかに言うと北面を中心に午前中は西面、午後は東面には太陽光は当たりません。  
ですから、外壁のうち光の当たらない側の面では外壁の色が何色であろうと関係がありません。

☆建物に太陽が当たる南面には外壁が無い！？

日本の住宅では、南面には大きな窓と2階にバルコニーが付いている事が多いものです。  
つまり、住宅の南面の壁面の面積比と言うと塗装をしてある外壁よりも窓のガラス面の方が多いのです。  
これが、外壁の暑さの7割は「窓ガラス部分から」と言う理由です。

☆バルコニーも日陰を作ってくれる

南面の2階にはバルコニーがある事がほとんどです。  
バルコニーの床面が建物から延びていると、そこがヒサシ状になり1階の外壁に直接太陽光が当たるのを防ぎます。  
暑さに関係するのは夏の時期です。太陽は真上から照らすので、ちゃんと1階の外壁が陰になります。  
(冬だと太陽光が低い位置から1階に当たる事も有ります)

☆外壁で1番暑くなるのはバルコニーの外壁部分

家の外壁で一番太陽光が当たるのは、バルコニーの外側立ち上がりの壁になります。  
ただ、このバルコニーの外側の壁が太陽光で暑くなったとしても、室内には全く関係がありません。  
逆に、この1m程度のバルコニー外壁がある事で、建物への日差しを遮っている事にもなっています。

☆屋根の色の濃さが暑さに関係する理由

簡単なお話ですが、屋根には太陽光が直接当たるからです。  
暑さに関係する真夏の太陽光は真上から屋根に向かって降り注ぎます。この光エネルギーのうち、暑さに関わるのは近赤外線を反射する事で屋根の遮熱塗料は屋根の温度を下げる効果があります。  
さらに、屋根に濃い色では無く薄い色を塗るだけで、太陽光を自然に反射する効果も得られる、というわけです。

《回答》外壁塗装をする時に、外壁の色を濃い色にしても室内が暑くはなりません。  
外壁の色はお好みで選べると良いでしょう。  
暑さ対策に効果的なのは屋根を遮熱塗料で塗る事・屋根に塗る色を薄い色にする。(高橋)



## はなまるNEWS

外壁塗装専門店「花まるリフォーム」の社内の  
ニュースから施工エリアや業界のニュースまで  
勝手なランキングでご紹介します！



第1位 今年で4年目「はなまるペット写真コンテスト2019」のご応募が10件に！  
今年もかわいいワンちゃん、猫ちゃん、うさぎちゃんのご応募で盛り上がってきました(^\_^)v  
是非あなたもご参加を！豪華賞品？参加賞もごさいます。

第2位 こちらも4年目「リフォームに役立つおすすめ本2019」連載中！  
4年前よりホームページのスタッフブログに毎月「リフォームに役立つおすすめ本」のコーナーを連載しています。  
最新のおすすめ本は、ちきりんの「徹底的に考えてリノベをしたら、みんなに伝えたくった50のこと」です。  
右の「QRコード」から、過去のバックナンバーもご覧になれます。  
※その他、花まるリフォームのHPには役立つ情報が満載です。機会がありましたら、是非ご覧ください。



リフォームに役立つおすすめ本



## 【外装基本のキ】初心編② 外壁の違いを知ろう

### モルタル外壁



一般的な住宅に多い「モルタル外壁」と「サイディング外壁」、今回はそれぞれの違いをご紹介します。

モルタルは左官屋さんが砂とセメントを混ぜて塗っていきま  
す。塗る時に砂粒を混ぜて吹き付けたり、コテやローラーの  
動かし方、のこぎりの歯のようなギザギザのコテ等を使うこ  
とで様々な模様をつけることができます。



リシン吹付



扇仕上げ



くし引き仕上げ

サイディングは、工場で作ったパネルを貼って仕上げます。  
金属や木製もありますが、多いのはセメント等を使った窯業  
系で、様々なデザインや質感、色があります。

2つの違いは見た目です簡単に区別が付きまね。あえて言う  
と、モルタルには境目(模様を除く)がありません。サイディ  
ングはパネルを貼った時のつなぎ目が模様に関係なく縦や横  
に入ります。サイディングと似ているタイルは、このつなぎ  
目がありません。

皆さんが気になる「ひび割れ」「雨漏り」。モルタルは圧力に  
弱い部分にひびが入るのでどこにできるかわかりませんが、  
サイディングは経年劣化で継ぎ目(コーキング)がひび割れま  
す。サイディングはこのひび割れから雨漏りしやすく、モル  
タルは外壁からの雨漏りは少ないそうです。

Point 1 モルタルは砂とセメントを混ぜて塗っている。

Point 2 サイディングはパネルを貼っている。

Point 3 外壁の雨漏りはサイディングのつなぎ目に注意。



継ぎ目は左側にあります



継ぎ目は中央にあります



モルタル&サイディング

世田谷区にお住まいの方は、モルタル・サイディング・タイルの違いが補助金額に大きく影響することがあります。世田谷区では外壁を塗装しない範囲は20%以下と決まっていますので、塗装しないタイルの面積が多いと外壁の補助金がないことがあります。花まるリフォームでは図面から細かく面積を割り出していきますので、世田谷区や杉並区の補助金の申請がスムーズに行なえます。(渡辺)



花まるリフォーム



「最近はお家を出る時に家を見上げてニヤニヤする事が習慣になっています。  
この習慣はしばらく続くと思います。」

世田谷区：平野様

世田谷区の補助金ご利用！

前回の塗装はハウスメーカーにお願いしたので、今回は地元の業者さん  
にお願いしようと思いネットで探していたところ花まるリフォームを発  
見しました。

その派手なページと圧倒的な情報量にビックリしながらも、そこにこた  
わりを感じられたので見積をお願いすることにしました。その後見積に  
来られた社長さんと話して、こちらなら任せて大丈夫かなと思い、花  
まるリフォームさんにお願いする事にしました。私もこだわりの強い方  
で、いろいろと調べる事も好きなので、注文が多かったり質問が多かっ  
たりとかなり面倒な客だったと思います。それでも1つ1つしっかり対  
応してくれたので、安心して任せる事が出来ました。工事中は出来れば  
職人さんの作業も見えていたかったのですが、平日ですとその様なわけ  
には行かないので、作業の翌日に送られて来る画像は毎回楽しみでした。  
今は工事が終わってしまって少しさびしく感じています。もちろん出来  
ばえにも非常に満足しています。前回塗装した時にはそれほど感じな  
かったのですが、今回は本当に新築の様にきれいになったと感じていま  
す。これも家の補修や塗装をていねいにやっていただいたおかげだと思  
っています。

最近はお家を出る時に家を見上げてニヤニヤする事が習慣になっていま  
す。この習慣はしばらく続くと思います。

2019年2月



平野様のように大変熱心に勉強されている男性のお客様が  
花まるリフォームには多くいらっしゃいます。「塗装一筋  
30年」のはなまる社長にとって、そんなお客様からのご質  
問にお答えする事は大変嬉しいようです。やはり、お客様ご自  
身が「外壁塗装」をやった！という満足感が大切なお家への愛  
着を生むものだと思います。ご質問、大歓迎です(^^)♪



前回の塗装はハウスメーカーにお願いしたので、今回は地元の業者さん  
にお願いしようと思いネットで探していたところ花まるリフォームを発見  
しました。その派手なページと圧倒的な情報量にビックリしながらも、そこ  
にこだわりを感じられたので見積をお願いすることにしました。その後  
見積に来られた社長さんと話して、こちらなら任せて大丈夫かなと思  
い、花まるリフォームさんにお願いする事にしました。私もこだわりの  
強い方で、いろいろと調べる事も好きなので、注文が多かったり質問  
が多かったりかなり面倒な客だったと思います。それでも1つ1つし  
っかり対応してくれたので、安心して任せる事が出来ました。工事中  
は出来れば職人さんの作業も見えていたかったのですが、平日ですと  
その様なわけには行かないので、作業の翌日に送られて来る画像は  
毎回楽しみでした。今は工事が終わってしまって少しさびしく感じ  
ています。もちろん出来ばえにも非常に満足しています。前回塗装  
した時にはそれほど感じなかったのですが、今回は本当に新築の  
様にきれいになったと感じています。これも家の補修や塗装をてい  
ねいにやっていただいたおかげだと思います。

世田谷区 平野 良明



「社長さんがとても丁寧に説明して下さい  
素人の私たちにもわかりやすかったです。」

世田谷区：M様

世田谷区の補助金ご利用！



新築で購入して10年を過ぎ そろそろ外壁・屋根塗装工事をどうし  
ようかと考えていた頃、近所の方がやっていたのをお見かけしました。知  
人だったので少しお話を伺った事がきっかけで、花まるリフォームさんにお  
願いしようと決めました。

社長さんがとても丁寧に説明して下さい素人の私たちにもわかりやすか  
ったです。

メリットばかりではなくデメリットもかくさずお話しして下さい参考にな  
りました。

主人が単身赴任のため、作業画像を毎日送って頂いた事に、作業確認がで  
きる為喜んでおりました。

作業をしている職人さん達も真面目でみなさんとても良い人で、とても  
きれいに仕上げて頂きました。私もご近所さんたちに紹介したいと思いま  
した。他社は見積りとかしませんが花まるリフォームさんにやって頂  
いて本当に良かったと思っています。

ありがとうございました。

2019年3月



現在、弊社のように「日々の作業内容の写真と  
日報をメールでお送りするサービス」を行う会  
社は意外と少ないです。（他社様ではビフォーアフター  
の写真をくれるところはあるようです。）

弊社では、ほとんどのお客様が「作業画像送信サー  
ビス」をご利用され、共働きの方や留守の日も当日の作  
業風景を見ることが出来ます。例え、在宅していても  
屋根の上の作業の様子を見ることはないのも、とて  
よくわかんないと皆様にご好評です(\*^\_^\*)弊社で外壁塗装  
された場合には、是非ご利用なさってください。





「これから10年経過後も「必要な分だけ、見た目より実質」で  
花まるさんをお願いしたいと思います。」  
横浜市：M様



「うちも外壁塗装したほうがいいんじゃない？」  
同時期に建てた家が外壁塗装を済ませる中、何となく問題先送りしつつ、でも気になるのでネット検索して、一番良心的かな、と思えた花まるさんに資料請求しても

小冊子を積ん読状態で時間が過ぎていきました。  
そんな時背中を押したのが飛び込み営業A社だった。  
その説明がもっともらしく聞こえたので心が動き、でも大きな金額なので相見積りが必要と考え、花まるさんに見積りをお願いしました。  
高橋社長に最初にどうしたいのかと聞かれ、「①必要な分だけ、②見た目より実質」という要望を出し、それに沿った選択肢をいくつか提示してもらい、会話を重ねながら最終的な案が決まり、追って金額を提示されました。

決めてはやはり「納得性」ですね。我々は素人なので説明が如何に合理的か、押しつけではなく、こちらの意向に沿ったプランか、ということで花まるさんをお願いすることにしました。

近隣への気遣いも、状況を踏まえつつご提案していただき、工事が始まったら昔のような職人さんへの気遣いも必要なく、気付けばあっという間に進行していきました。進行が早かったので相談したところ足場を予定より早く撤去してもらい普段の生活に戻れました。  
これから10年経過後も「必要な分だけ、見た目より実質」で花まるさんをお願いしたいと思います。

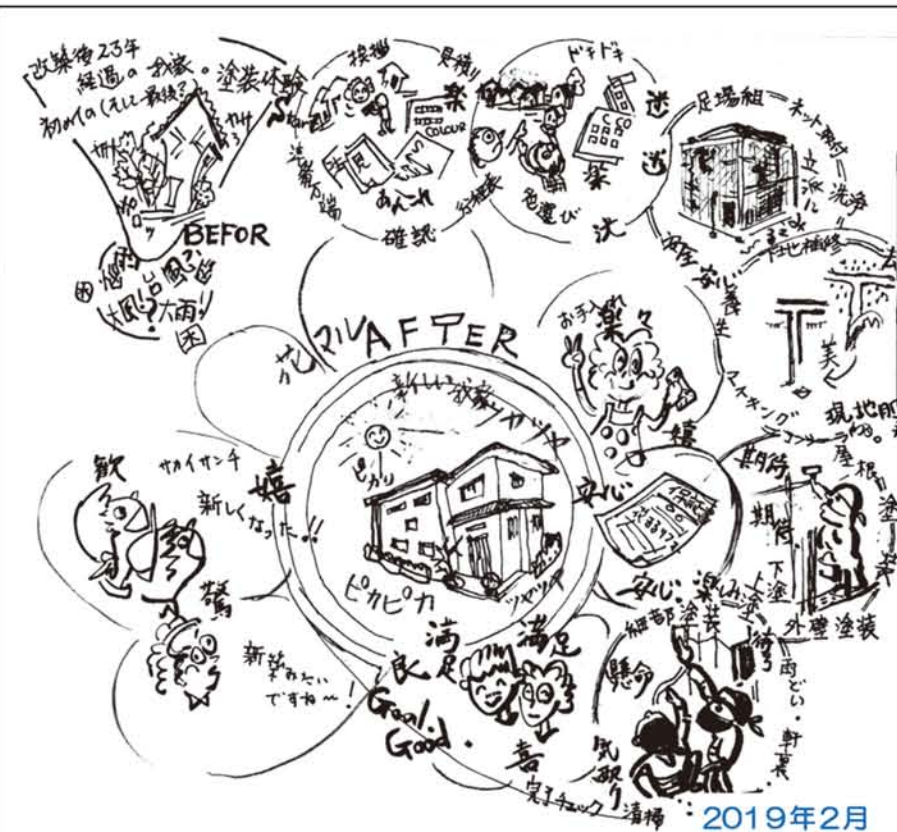
2019年3月



外壁塗装のお見積りのコツは、業者に自分の要望をなるべく早く伝える事かもしれません。弊社の「お見積り」は外壁塗装の経験30年のプロの目で、洋服で言ったら既製品ではなくオーダーで・・・そのくらいの自信を持ってお作りしています。お見積りの際は最初にぜひご要望をお伝えください！



「改築後23年経過の我家の  
初めての（そして最後？）塗装体験」  
国分寺市：サカイ様



サカイ様は、以前より弊社でご所有物件のメンテナンスもさせていただいていたお客様です。このように素敵なイラストのご感想をいただけるなんて…本当に感激です！親戚のような気軽さでお客様と末永くお付き合いしていきたいとはなまる社長もにっこり(\*^\_^\*)記念写真にも気さくにに応じていただきありがとうございました。しかし…何度見ても本当に素晴らしいご感想です♪♪♪

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？ ☒ はい ☐ 名前はイニシャルにして欲しい  
※市・区以降の町名・番地は見えないように加工致します  
(ご住所) 国分寺市



はなまる通信50号  
WEBアンケート

「はなまる通信アンケート」がWEBで応募できるようになりました！  
毎回5名様にスイーツをお送りしています。  
当選確率もかなり高いので是非ご参加ください。以下のQRコードからスマホでご応募いただくか、HPの「お知らせ」からもご応募いただけます！  
よろしくお願いいたします。





# はなまるグルメ紀行

第6回  
意外なランチ編



お客様のご近所の方々に挨拶に行ったり、区役所への書類提出、工事の進行確認や完了後のチェックと意外に出たり入ったりが多くなりました。コンビニでサッと済ますこともありますが、休憩を兼ねてゆっくりとお昼を取りたい時、意外に困るのが車で利用できる食事処が少ないこと。その穴場のようなお店をご紹介します。

## ☆エビスヤキッチン

市場の見学といえば、様々なグルメが楽しめる豊洲市場が有名ですね。同じように、世田谷市場にも一般客が利用できる飲食店がありまして、その一つがこの「エビスヤキッチン」です。

世田谷市場を利用する際は、環八通り沿いにある緑豊かな砧公園の駐車場に車を停めると便利。駐車場を出た交差点の斜向かいにある「中



央卸売市場世田谷市場」の入口から中に入ります。交差点に一番近い南棟エレベーターで5階まで上がり、出たすぐのところにお店の入口が見えます。入り口の反対側は、台車に所狭しと鉢植えが並べられていて、「さすが市場」という雰囲気です。

お店は市場らしく朝の5時とかなり早くオープンしていて、メニューはおかずの違うトーストメニュー(600円)と、おかず(20~200円)を選べるご飯セット(350円)。朝早くの仕事は、足場の設置のために現場に8時集合になることが多いので、しっかり朝ごはんを食べたい時に良さそうです。

取材に行った日は、12時半とモーニングの時間をだいぶ過ぎていたので、オスメランチの焼き魚定食(850円)にしました。お昼のかき入れ時と思いきや店内は一人二人と人影もまばら。仲卸の営業が始まるのが朝5時頃、セリが始まるのが7時前後で、11時には商品がなくなることよくあるそうなので、お昼時は市場全体が閑散としているようです。普通のお店はとても混み合う時間帯だということを考えると、待ち時間なくゆっくりとご飯が食べられる穴場ですね。

世田谷市場ではこの他に豊洲市場直送の海鮮丼がある「売店清水」や、学食や社食のような雰囲気色々なメニューを組み合わせることができる「キッチンマルシェ」があります。どちらも1階に店舗があり、道路から気軽に入れる昔ながらのお店です。



世田谷市場は青果と花卉(かき)が専門で見学はできますが、残念ながら小売はしていません。世田谷市場に遊びに行くと言うより、世田谷美術館や砧公園で遊んだ帰りにランチで立ち寄るのも良いかもしれませんね。

私が14時近くに駐車場を出ようとしたら、親子連れの帰宅ラッシュ?だったようで、砧公園の駐車場を出る車で大渋滞。お昼ご飯を食べるまではスムーズでしたが、車を出すのに時間がかかったのが盲点でした。(渡辺)



## はなまる通信50号

平成31年6月10日発行  
発行: 花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)  
〒157-0062  
東京都世田谷区南烏山  
3-16-2 アクシス302  
営業時間9時~19時  
(日・祝日はお休みです)

電話 03-5888-4600  
FAX 03-5888-4611  
高橋代表携帯  
090-9347-4614  
メール info@hanamaru-r.jp

**花まるリフォームの**  
ホームページはこちら↓



ホームページ



Facebook



Twitter