



はなまる通信

VOL. 62
2022年 8月号

New

遮熱塗料の効果が出る家・出ない家



遮熱塗料で全ての家が涼しくなる…わけでは無い！？

遮熱塗料のメーカーカタログには、必ずこのように書いてあります。

「遮熱塗料を屋根に塗ると太陽光の反射率が上がり、屋根の表面温度が下がります」
ここで注意したいポイントは…涼しくなるのは「室内温度」ではなく、あくまでも「屋根の表面温度」です。「屋根の表面温度が下がれば室内温度も下がる」というのは理屈では正しそうですが、必ずしも全ての家で劇的に涼しくなる訳ではありません。家のタイプによって…遮熱塗料を塗ると涼しくなりやすい家、遮熱塗料を塗っても効果を感じにくい家があるのです。

遮熱塗料で効果が得やすい家の「4つのパターン」

屋根に遮熱塗料を塗ると、他の家で遮熱塗料を塗るよりも効果が出やすい家、というのは裏を返せば…「他の家よりも暑くなりやすい家」と言えます。

①屋根材が金属の家

遮熱塗料が一番効果を発揮するのは、屋根が金属で出来ている場合です。

戸建住宅の場合の多くはスレート瓦が屋根材として使われていますが、金属屋根とは「トタンかガルバリウム鋼板」の屋根になります。

金属は、瓦やいわゆるスレートとは違い熱伝導率が高く、金属屋根の真下の部屋は太陽光が当たると同時に室内温度が上がります。他の屋根材だと熱が伝わるのにタイムラグがあり、すぐには室内温度は上がりません。だからこそ、遮熱塗料の効き目が出ます。

太陽光を反射する事で屋根の表面温度の上昇を抑えて、室内温度の上昇も抑える事が出来るのです。金属屋根に遮熱塗料を塗ると「涼しくなった」とすぐに感じる事が出来るのはそういった理由からです。瓦やスレート屋根の熱伝導率は低く、素材の厚みもあります。金属板とは違い、屋根の表面温度が室内へ伝わる速度はだいぶ遅くなります。また、瓦は下地との隙間があり通気層があります。スレートは2枚で1組になっているため重ね目で通気します。どちらも金属屋根よりは暑くなりにくい素材と構造なのです。

②吹き抜け天井

部屋全体の容積が増え、熱い空気を溜めてしまうので冷房が効かない事も要因でしょう。特に吹き抜けた天井が平らでは無く斜めになっていると、遮熱塗料が効果を発揮します。

③3階建て

特に壁が斜めでその外が屋根になっている場合には、遮熱塗料が効果を発揮します。その理由は「3階建ての斜め壁の部分には特に日差しが良く当たる場合が多い。屋根の軒先の出幅が無い場合が多く、外壁にも全て太陽光が当たってしまう。断熱材があっても小屋裏換気が十分出来ない場合が多い。日が良く当たり天井が低い場合が多く、暑さが部屋にすぐこもる。」

④2階にリビング

その理由は「2階のリビングは窓の開口部が多く日差しが良く当たり、そもそも暑い場合が多い。二世帯住宅の場合で2階の世帯は全室最上階なので、涼しい部屋がどこにも無い。2階のリビングは吹き抜け天井になっている場合が多い。天窓が付いていて、冬は良いが夏は暑い。」
家族が集まるリビングが暑くて居づらい場合は遮熱塗料を試してみる価値があると思います。特に二世帯住宅の場合には、本当に逃げ場無く0.5℃でも下がれば省エネにも繋がりますので、遮熱塗料はコストパフォーマンスの上でもお得な選択と言えます。

外壁塗装「激変！ビフォーアフター」

「はなまる通信アンケート」でご要望の多かった、外壁塗装の色を変えた場合の素敵な実例をご紹介します。

ケース1



ビフォー



アフター

施工前の同系色の2色から明るい白とグリーンの2色に変更。ガラッと印象が変わり、まるで新築のようなたずまいに生まれ変わりました。

ケース2



ビフォー



アフター

施工前の白系にアクセント色の2色から黒1色に変更。最近人気の黒の外壁でカッコよくイメチェン大成功です。

ケース3



施工前に比べると濃い外壁色に変更。引き締まった印象で、重厚で高級感漂うお家に変身です。



ビフォー



アフター

ケース4



施工前の2色から塗り分け部分も変更。ベランダ下にアクセント色を追加。メインの外壁の白とアクセントの紺色+オレンジで、センス溢れる配色が目を引きまします。



ビフォー



アフター

どこまできれいになる?…「現場でちょっと気になるこんなこと」



皆さんは「高圧洗浄」と聞いて、どこまできれいになると思いますか？

屋根や外壁は表面がザラザラしていたほうが塗料がよくくっつきます。ザラザラさせるにはやすりなどで削る方法もありますが、後で汚れを拭き取る必要があります。

実は高圧洗浄にはこのやすり効果もあり、水圧で表面を削り取って汚れと一緒に洗い流しているのです。後から塗装で表面を保護するので、表面が削れても問題はありません。

『期待度は高いけれど、水圧は弱め』

手が届かない2階以上の窓、特に開閉できない窓ガラスは外側から水洗いできないことがほとんど。そのため、高圧洗浄で窓ガラスがピカピカになることを期待される方もいらっしゃるようです。



「高圧」洗浄と言うと水圧で汚れがどんどん吹き飛ばすイメージかも知れませんが、窓ガラスは、塗装のために表面を荒らす必要がなく、窓のひび割れや雨漏り等の不安もあるので水圧は弱めにしています。

水圧は距離が近いほど増すので、しっかり洗う時は近く、傷んだ部分や窓・網戸は遠くから当てます。

『汚れを取るには高圧洗浄だけでは足りない』

ハウスクリーニングだと洗剤や溶剤を使って汚れを落としますが、高圧洗浄は「ただの水洗い」です。窓ガラスには花粉や砂・ホコリ・排気ガス等、様々な汚れが付着していて、水垢になっていることもあります。頑固な汚れは高圧洗浄でも取れないことが多いです。



また、高圧洗浄では「水がきれいになるまで洗い流す」ようなことはありません。そのため、上から落ちてくる水は常に汚れた水。

洗浄が終わってもボタボタと落ちてくるので、窓がきれいにならないことがあります。（塗装はその上からペンキを塗るので、汚れは見えなくなります。）



【外装基本のキ】初心編⑭ 工事前の準備

工事前に確認が必要な手続きが『道路の使い方』です。

これまで工事中に必要な基本の知識でしたが、今回は「工事前の知識」をお知らせします。今回は、道路「使用」許可と「占有」許可をご紹介します。これは道路を使って工事をする時に「通行止め」にする許可と「道路に物を置く」時の許可です。どんな時に許可が必要なのか、許可を取らない場合にどうなるのかも含めてご紹介します。

道路使用許可



車が多く道が狭い



幹線道路で車が多い

一番多い手続きが道路「使用」許可です。これは、車の通行を止めてOKという許可で、歩行者や自転車は通ることが可能です。

道路の交通量が多い、見通しが悪い・一方通行で迂回できない時などに使用し、足場の設置と撤去の2日分申請します。簡単に言うと、トラックで道をふさいだ時に車が通れずトラックを移動させる回数が多くなりそうな時に、管轄の警察署に申請しています。

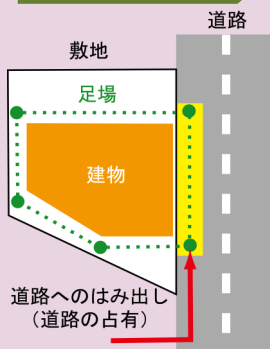
使用許可無し



交通量が少ない、見通しが良く迂回できる、道幅が広い場合は使用許可は取りません。とはいえたまに「思ったよりも車が多い」時があり、中には警察を呼ばれて作業中止となることもあります。

中止の場合、足場屋さんの予約取り直し、足場・職人の中止分の費用、道路の許可手続き（3日以上）、警備員さんの手配と予想以上に日程と出費がかかります。

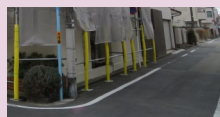
道路占有許可



占有は道路に長期間、物を置く時の許可です。道路ギリギリに建物が立っていて足場が道路にはみ出してしまいうちに、通行量や道幅を見ながら申請します。

占有許可を取る場合、どの道路か確認し、道路の持ち主（国道・都道・市道による）への許可手続き、足場設置・撤去の際の警察署での道路使用の許可手続き、警備員さんの手配と、費用と手間がかかる手続きです。

許可があると安心



足場の設置・撤去は約半日×2回の作業で終わりますが、工事は通常で2週間以上続く長丁場となります。何事もなければいいのですが、車の通行等でトラブルが起こる可能性を考えると占有許可があるだけで安心できることがあります。（交通量の多い狭い道路で足場に路線バスが当たったことがあります。お客様の建物に損傷なく占有許可があったため大事にはなりませんでした）

これまで、何度か「車の通行が多くて移動ばかりで作業が進まない」と足場屋さんから緊急の電話が入ったことがあります。警察を呼ばれてしまうと、作業を諦めなくてはなりません。足場のやり直しは日程が大幅に狂うので、その日の予定を全部諦めて泣く泣く現場で警察を呼ばれないよう交通誘導をしたこともありました。足場の日に二番目に聞きたくない電話です。（一番目は「当たって壊れた」連絡です・・・）（渡辺）





職人さん達の仕事ぶりも信頼出来、 お隣さんからも「花まる」を頂きました。

杉並区：O様

杉並区の補助金ご利用

2～3年前から外壁と屋根の外装を考えていましたが、どこの業者を選んだら良いのか分からず悩んでいました。
友達に相談した所「花まるリフォーム」さんを勧めてくれました。
ドキドキしながらのスタートでしたが、社長さん、渡辺さんお2人のきめ細かな対応のおかげで安心してお任せする事が出来ました。
特に渡辺さんには、補助金の用紙の書き方等をていねいに教えていただき、主人もスムーズに提出出来たと喜んでおりました。
職人さん達の仕事ぶりも信頼出来、お隣さんからも「花まる」を頂きました。
長い間家を留守にしたのですが、スマホに職人さんの作業の様子が送られてきたのも良かったです。
塗装の仕上がりも、とてもていねいで感動しました。
長い間悩んでいた外装工事の問題がやっと解決して肩の荷が下りました。
本当にありがとうございました。

2022年 4月



新築から10年以上経過すると少しずつお家の汚れが気になり始めます。そのうち近所のお家が次々に塗り替え工事を始めます。初めての外壁塗装では、そんな時「どうしよう〜」とお悩みの方がほとんどです。O様の場合はお友達からのご紹介でしたが、全く当てがなない方も多はず…そんな方たちのために「花まるリフォーム」では「無料小冊子セット」を配布しています。ご請求後の営業はございません。ご契約後は、工事中の注意点や職人プロフィールが紹介された「はなまるファイル」をお渡しします。そして、工事中は「日々の作業画像」をお送りするサービスを行っております。疑問点やご質問もメール等でお気軽にお問合せいただけます。補助金手続きのお手伝いにつきましては、弊社では長い経験がございますのでどうぞ安心してお任せください。

2～3年前から 外壁と屋根の外装 を考えていましたが、どこの業者を選んだら良いのか分からず 悩んでいました。
友達に相談した所 「花まるリフォーム」さんを勧めてくれました。
ドキドキしながらのスタートでしたが、社長さん、渡辺さんお2人のきめ細かな対応のおかげで 安心してお任せする事が出来ました。
特に 渡辺さんには、補助金の用紙の書き方等を ていねいに 教えていただき、主人もスムーズに 提出出来たと 喜んでおりました。
職人さん達の 仕事ぶりも 信頼出来、お隣さんからも「花まる」を頂きました。
長い間 家を留守にしたのですが、スマホに 職人さんの作業の様子が送られてきたのも良かったです。
塗装の仕上がりも、とても ていねいで 感動しました。
長い間悩んでいた 外装工事の問題が やっと 解決して 肩の荷が下りました。
本当にありがとうございました。

※掲載の順にはお名前を載せてもよいでしょうか？ ☐ はい ☒ いいえ（匿名希望で掲載いたします）

※お名前・住所・電話番号は見えにくいように加工いたします

ご住所

お名前



事前の調査や説明、
金額含めて全て花まるさんが良かったです。
世田谷区：M様



高橋さん、渡辺さん、東さん、田中さんをはじめとした職人さん、この度は大変お世話になりました。今回相見積もりを取りましたが、事前の調査や説明、金額含めて全て花まるさんが良かったです。近所へのあいさつもしていねいでしたこともあり、トラブルなく完了できて良かったです。今回塗りがえ前と色を変えたのですが、イメージ通りの色で良かったです。特に妻が喜んでおります。本当に新築時のようになりました。あと工事中の日報や画像を送ってくれるサービスが良かったですね。工事内容が良くわかりました。次回十数年後になるかと思いますがその時は、又、連絡致しますので宜しくお願い致します。

2022年 5月

高橋さん、渡辺さん、東さん、田中さんをはじめとした職人さん、この度は大変お世話になりました。今回相見積もりを取りましたが、事前の調査や説明、金額含めて全て花まるさんが良かったです。近所へのあいさつもしていねいでしたこともあり、トラブルなく完了できて良かったです。今回塗りがえ前と色を変えたのですが、イメージ通りの色で良かったです。特に妻が喜んでおります。本当に新築時のようになりました。あと工事中の日報や画像を送ってくれるサービスが良かったですね。工事内容が良くわかりました。次回十数年後になるかと思いますがその時は、又、連絡致しますので宜しくお願い致します。

お見積りの際にはお名前を覚えてもらいたいでしょうか？ ☐ はい ☒ 名前前はイニシャルにして欲しい

住所・近所は隣の家の名前・番地・町名を記入してください（ご住所）

世田谷区



「花まるリフォーム」の近隣挨拶は、お客様係の渡邊さんがなるべくお客様と一緒に伺います。最近では、挨拶なしやチラシ投函のみで工事を始める業者さんもありますが、工事中のトラブルを避けるには「丁寧な挨拶」がとても大切です。これは、私たちの長い経験から感じる事ですが、工事中は足場設置時の音や車両の駐車、臭いなどでどんなご迷惑をおかけするかわかりません。思いもかけない近隣トラブルが突然起こったりもします。もし不測の事態が起こったとしてもきちんとご挨拶してさえいれば印象は全く違ってきます。また、業者だけでなくお客様自身がご挨拶していただく事で近隣の方との今後の関係もさらに良くなります。



花まるリフォーム株式会社

杉並区：M様



東京都杉並区



Page 6



どんな些細な質問や疑問にも、塗装について楽しそうに、
私たちが納得するまで説明してくださりました。

世田谷区：O様

世田谷区の補助金ご利用!!

この度は屋根・外壁塗装で大変お世話になりました。
私たちが花まるリフォームさんをお願いしようと思った理由は、社長が初めて見積もりに来て下さった際、「この方は本当に塗装が好きな方なのだろうな」と思ったからです。どんな些細な質問や疑問にも、「そうそう!これはね」と自らが答える前に笑い出してしまうくらい塗装について楽しそうに、そして素人の私たちに納得するまで説明してくださりました。あまり塗装を勧めない場所についても、今後長い目でみて起こりうるリスクについても濁さず丁寧に説明していただきました。

色選びについては、花まるさんから色を勧めるようなことはしないことだったので、選ぶ際の注意点やポイントなどを教わり、自分たちで選ぶかたちとなりました。正直に言うと、仕上がりが思っていた色と違う印象だったのですが、渡辺さんがこの色のメリットとお手入れ方法を話してくださったことで安心できました。色については・・・もう少し相談できる機会があればよかったかなと思います。

塗装中、毎日、進捗を写真付きでメールしてくださったため、工程が詳細に分かり、安心してお任せすることができました。作業中に写真を撮り、それをメールやHPにアップしてくれるなど、手間でしかないようなことをしてくださる業者さんは、他にはないと思います。

娘が、田中さん、東さんに話しかけることが何度もあったのですが、どんなに忙しくても優しく接していただいたことにも感謝しております。きれいにしてくださった家と花壇を大切にしながら暮らしていこうと思います。本当にありがとうございました。

2022年 6月



この度は屋根・外壁塗装で大変お世話になりました。社長が初めて見積もりに来て下さった際、「この方は本当に塗装が好きな方なのだろうな」と思ったからです。どんな些細な質問や疑問にも、「そうそう!これはね」と自らが答える前に笑い出してしまうくらい塗装について楽しそうに、そして素人の私たちに納得するまで説明してくださりました。あまり塗装を勧めない場所についても、今後長い目でみて起こりうるリスクについても濁さず丁寧に説明していただきました。

色選びについては、花まるさんから色を勧めるようなことはしないことだったので、選ぶ際の注意点やポイントなどを教わり、自分たちで選ぶかたちとなりました。正直に言うと、仕上がりが思っていた色と違う印象だったのですが、渡辺さんがこの色のメリットとお手入れ方法を話してくださったことで安心できました。色については・・・もう少し相談できる機会があればよかったかなと思います。

塗装中、毎日、進捗を写真付きでメールしてくださったため、工程が詳細に分かり、安心してお任せすることができました。作業中に写真を撮り、それをメールやHPにアップしてくれるなど、手間でしかないようなことをしてくださる業者さんは、他にはないと思います。

娘が、田中さん、東さんに話しかけることが何度もあったのですが、どんなに忙しくても優しく接していただいたことにも感謝しております。きれいにしてくださった家と花壇を大切にしながら暮らしていこうと思います。本当にありがとうございました。

世田谷区 O様



なまえ (ニックネーム)

ねんれい

す



お子様にとって職人さんと長い期間接することはなかなかないので興味を持たれること
と思います。「花まるリフォーム」の職人さん達は、
みんな優しいお父さんなのでお声掛けは大変嬉しい
です。素敵なイラストありがとうございました。



花まるリフォーム株式会社

はなまる通信62号
WEBアンケート

「はなまる通信アンケート」がWEBで応募
できるようになりました!

毎回5名様にスイーツをお送りしています。
当選確率もかなり高いので是非ご参加くだ
さい。以下のQRコードからスマホでご応募
いただくか、HPの「お知らせ」からもご応
募いただけます!

よろしくお願いいたします。



はなまるグルメ紀行

第18回
お取り寄せグルメ第七弾

☆海の恵みのスープ!! ウニ×アワビの潮汁『いちご煮』(株式会社 味の加久の屋)

私の実家があるのは、岩木山が裾野まで堪能できる津軽平野にありますが、今回紹介するいちご煮は、太平洋を望む三陸の海の幸に恵まれた八戸市の名物のひとつです。「いちご煮」と聞くと、「んっ? イチゴジャム? えっ?」と混乱を生じてさせているかもしれませんが、ご心配なく。「いちご煮」とはウニとアワビの潮汁のことで、かなり贅沢な海の幸オンパレードな美味スープなんです。磯の香り満載のお吸い物なのですが、これを缶詰でいつでも美味しくいただけるようにした画期的な商品が、味の加久の屋さんの「元祖いちご煮」なのです。

その昔、漁師が三陸の海で豊富に獲れるウニやアワビなどを豪快に盛って浜辺で食べた、煮付け料理がいちご煮のルーツといわれており、次第にお吸い物としていただく料亭料理となったそうです。現在では晴れの席には欠かせない地域を代表する郷土料理となったわけですが、ここで非常に気になるのがやはり、なぜ「いちご煮」といわれるようになったのか? ですよ。私も幼少期に「なんでイチゴが入ってないのにいちご煮なの?」と思いました。

名前の由来は、乳白色の汁に沈む黄金色のウニの姿がまるで“朝靄の中に霞む野いちご”のように見えたという、なんとも粋で風流なことを考えた人がいたからのようです。「いちご煮のいちご」はイチゴではなく野いちごだったんですね。もう「イチゴジャムでは?」と疑問に思わず、ぜひ一度ご賞味いただけたらと思います。



元祖いちご煮
1,566円(税込)



缶詰から出してみた状態

缶詰の横にもレシピが表記してありますが、HPには色々なレシピがありました。どれにしようか迷うところですが、一番の王道ともいえる炊き込みご飯を作ってみました。これがスグク簡単に出来てしまいます。ウニもアワビもかなり具沢山なのでビックリしてしまうかもしれません。研いだお米の水をしっかり切るくらいで、コツも何もありません。予想以上の美味しさにひたすら感動です。缶詰にしてくれた企業努力に只々感服するばかりでした。(岩崎)

味の加久の屋 <http://www.kakunoya.co.jp/>
いちご煮ドットコム <https://www.ichigoni.com/>



レシピ通りのいちご煮炊き込みご飯

☆本場ドイツにも認められた本物の味!! (マイスタームラカミ)

1934年に東京・武蔵野で創業以来、長きに渡って地域の方を中心に親しまれている、ドイツハム・ソーセージのお店マイスタームラカミさん。実店舗でのお買い求めはもちろん、オンラインショップからの注文もできるのでご紹介いたします。こちらの商品はすべて手作りで、増量材・保存料等を一切添加していません。そして第1回農林水産大臣賞を始め、数々の国際コンクールで金賞・銀賞を受賞しています。

商品一覧には、ハム・ベーコン、腸詰めソーセージ、肉加工品や熟成製品などの馴染みのある商品の他に、アウシュニット、コッホヴルスト、ケーゼと言った商品が並んでいます。また少量を色々試せる「お試しセット」や贈答用にぴったりな「セット商品」もあります。ぜひ一度ご覧になってみていただきたいです。今回は、その中から「グルメセットS」4,000円(税込)を注文してみました。その内容は、

- ・ゲンダーレンダーラオフ 3本(粗挽き豚肉のオランダソーセージ)
- ・ウィナー 3本(牛豚肉使用の最も親しまれているドイツソーセージ)
- ・ポークフランクフルター 3本(じっくりスモークされた太めの豚肉の腸詰め)
- ・ピスタチオリオナー 1パック/120g(豚肉の生地にピスタチオ)
- ・パブリカリオナー 1パック/120g(牛・豚肉の生地に赤・緑のパブリカ)

まず、「ピスタチオリオナー」と「ゲンダーレンダーラオフ」をいただきましたが、とっても美味しく、そして手作りのためか優しい味を感じました。他にも色々試したくなりました。セット商品の中には「パーティーセット」というチーズまでも入った想像



グルメセットS 4,000円
(税込・送料無料)



するだけでも楽しくなる商品もありました。お正月にも良さそうだなと思いました。気兼ねなくパーティーを開ける日常に早く戻るといいですね。(市村)

←ゲンダーレンダーラオフ
ピスタチオリオナー

マイスタームラカミ <http://www.ham-murakami.co.jp/>

はなまる通信62号

令和 4年 8月 5日 発行
発行: 花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)
〒157-0062
東京都世田谷区南烏山
3-16-2 アクシス302
営業時間9時~19時
(日・祝日はお休みです)

電話 03-5888-4600
FAX 03-5888-4611
メール info@hanamaru-r.jp

花まるリフォームの
ホームページはこちら↓
<http://www.hanamaru-r.jp/>



ホームページ Facebook Twitter