



はなまる通信

VOL. 65
2023年 5月号

New

【早過ぎ注意！】FRP防水塗り替えでハガレる理由と対処法



「バルコニーのFRP防水のトップコートを早めに塗り替えると剥がれる危険がある」というのは、ちょっと不思議に思われるかもしれません。早めのメンテナンスが悪い事だとは思えないですね。確かにどんなものも「早めのメンテナンス」が良く理想的な筈ですが、「バルコニーのFRP防水のトップコートの塗装」に関しては例外なのです。

FRP防水を早く塗り替えると「なぜ危険なのか？」

FRPトップコートに限らず、塗装はツルツルしたところには密着しにくい性質が有り剥がれやすくなります。築年数が浅いと、FRPトップコートの劣化がまだ進んでいないので、ツルツルの状態が保たれているので剥がれやすいのです。当然塗ったものが剥がれると良くないのですが、その影響は意外に大きく「剥がれた」というだけでは済みません。「一般的」には、塗ったトップコートが剥がれてしまった時対処方法は「塗り直し」ですね。しかし、塗り直しは「応急処置」であり根本的な解決にはなりません。「専門的」には、剥がれたところを塗り直したとしても、その後も次から次へと塗った時の塗料が剥がれてしまう現象は止まりません。もう元の剥がれない状態には戻れなくなってしまいます。

もしこれが、新築時から何も手を施していないのなら、建築会社の責任ですからどうしようも有りません。しかし、自らが良かれと思い「早めにメンテナンスした方が良くから塗っておこう」といって工事をしてしまったのなら、全く逆効果になってしまいます。

つまり、しなくてもよい工事をわざわざして、かえって悪い結果を招く事になってしまうという事なのです。

早く塗り替えをしてしまう理由

①自分で頼んでしまう場合

自らが家を大切にしたいので、早めにメンテナンスをした方が良くと思う場合です。

②業者に勧められる場合

似てはいますが、外壁塗装の時に、雨漏りしないようにFRPの塗装を勧められる事も多いです。特に間違っていないような気もしますが、実は間違いの元です。その理由は、ほとんどが外壁塗装の「ついで」的な感覚で「雨漏りしないように一応塗っておきましょう」というような軽い感覚で進んでしまうからです。そんな感じで工事をするわけですから「早く塗ると剥がれる事がある」なんて知らない担当者がほとんどなのです。

FRP防水の塗り替えの知識がある業者は、基本的に少ない

そもそも業者側がきちんとその事を把握していれば、不要な塗り替えは防げる筈です。しかし、バルコニーのFRP防水のトップコートの塗装方法について適切に工事を行う知識・経験・技術がある業者は少ないのが実情です。経験と知識が無い業者（見積り担当者）だと、売り上げが上げれば自分の成績UPにも繋がるため、床の塗り替えに関しても何の判断も無しに勧めるでしょう。そんな業者であれば、トップコートの塗装自体も適切に工事が出来ないで、せっかく塗ったものが剥がれる

散々な結果になってしまいます…。残念ながらFRPの再塗装に限れば、慣れている業者・職人はあまりいません。本職のFRP防水屋さんでは、新築工事ばかりで再塗装の現場がほとんど無いからです。また、FRPの再塗装は営業マンが工事の必要も無いのに勧めているケースがほとんどです。FRP防水はきちんと施工されていれば、極端に言うとも床面の良く歩く部分が摩耗して（擦り減って）下地が見えたとしても、防水面から雨漏りはしないからです。雨漏りしないためにFRP防水の塗り替えをするというのは勘違いです。そして、塗装をしても剥がれる可能性が高い品質でしか工事が出来ません。FRP防水の再塗装工事を早めに勧める業者は、ただ売り上げを上げたいか・知識が足りないかのどちらかです。

バルコニーのFRP防水のトップコート塗装を行う時期の目安

バルコニーのFRP防水床面に異常が無い場合は、築10年程度はメンテナンスのための再塗装をする必要はありません。きちんとFRP工事をしてある場合は概ね15年程度は塗らなくても大丈夫な筈です。一番安全で確実なのは、適切な時期に適切な方法で塗り替える事です。築10年から15年までの間は要検討。築15年以上経ていけば簡単で、塗り替えをした方が良いでしょう。





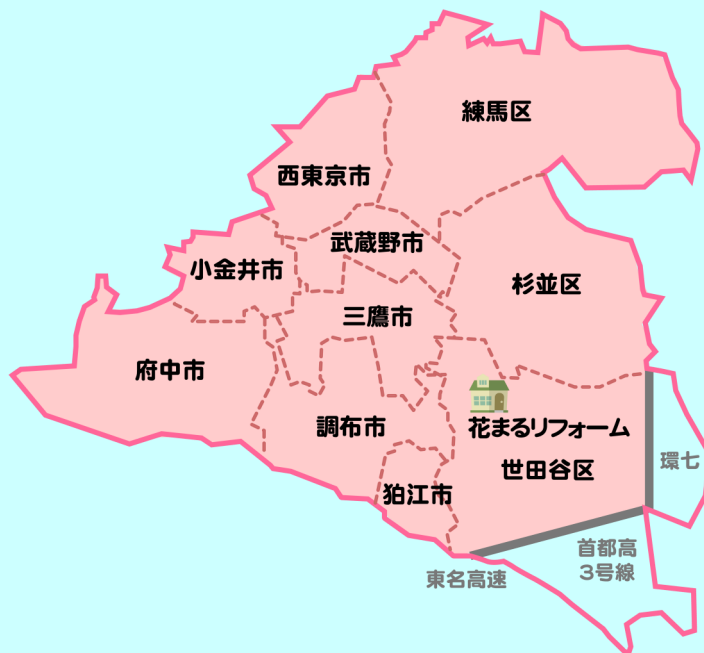
第1位 施工対応エリアの変更について

「花まるリフォーム」は小さな会社のため工事できる件数が限られます。そのためご契約を頂いても工事が随分先になってしまったり、お見積りの日程もかなり先になることもございました。そこでこの度、今まで通りの小さく丁寧な会社を続けていくにあたり、4/3より施工対応エリアの見直しをすることに致しました。施工事例などには現在の施工エリア外のご紹介もごさいますが、より地元密着を進める形での対応とさせて頂くため、ご理解を頂きたいと思いま

す。
☆新しい施工エリアは、以下の通りです。

世田谷区（下記の地域は除く）※環七の東側・
首都高3号線（国道246/東名高速より南側）

杉並区・練馬区・三鷹市・武蔵野市・調布市・
狛江市・府中市・西東京市・小金井市



第2位 補助金について

世田谷区・杉並区の補助金は2023年度も変わらずお手続きできます。

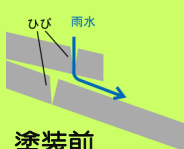
最近よくお問い合わせがあるのですが、外壁・屋根の塗装工事は「こどもみらい住宅支援事業」の対象外です。外壁・屋根・天井または床（基礎断熱）の部位ごとに一定の使用量以上の断熱材を利用する断熱改修が対象だそうです。ご注意ください。

塗装で雨漏りが起こる?…「現場でちょっと気になるこんなこと」

スレート屋根は塗装が原因で雨漏りにつながると言われることがありまして、それを防ぐために「縁切り」「タスペーサー」が必須だと思われるお客様がいらっしゃいます。

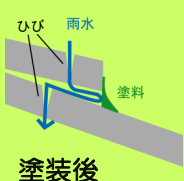
実際には「雨漏りにつながる場合」と「つながらない場合」があります。「つながらない場合」はそのまま塗装をしますが、中には不安に思われて、実際に大丈夫か足場に登って屋根の様子を見たいと言われることもあります。

今回は塗装で雨漏りが起こる理由・起こらない理由をご紹介します。



塗装前

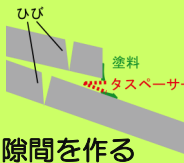
①屋根材は半分ずつ重なっています。上の屋根材にヒビが入って雨水が入っても、下の屋根材でカバーされ、隙間から流れ出ます。



塗装後

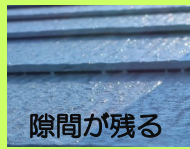
②塗装をすると、塗料の種類・回数によって上下の屋根材の隙間が埋まる場合があります。

隙間がないと雨水の出口がなくなり、上から入った雨水が逆流し、下のヒビから屋根材の下に入ることがあります。



隙間を作る

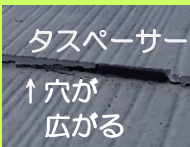
③これを防ぐ方法として、「タスペーサー」という器具で雨水が抜ける穴を作ったり、塗料に穴を開ける「縁切り」を行います。



隙間が残る

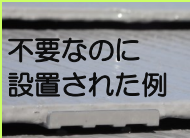


タスペーサー



タスペーサー

↑穴が
広がる



不要なのに
設置された例

○油性塗料…下の屋根材とくっつく量が少ないので、初めての塗装では隙間が残ります。その次ではくっついているところに塗料がついて広がるため、2回目以降は隙間の大きさや隙間の量で判断します。

○水性塗料…くっつく量が多く塗装回数に関係なく隙間が詰まりやすいため、隙間が大きくなければ1回目でも使用します。

○縁切りは刃物で塗料に穴を開けます。この作業は塗料や屋根材を傷つけるので、最近は「タスペーサー」という隙間を広げる部品が主流です。

○屋根の隙間が大きい場合、タスペーサーが引っかかりからず落ちることがあります。この場合は塗装で隙間が埋まることもないので、タスペーサーは不要（無駄な出費）となります。

【外装基本のキ】初心編⑪ 模様が変わる?

塗装をすると『壁の模様』が変わる?

外壁の色を相談する時に「塗り見本の板」を作るという説明をします。その時にお客様からよく出る言葉に「模様も変わると思った!」ということがあります。この模様、壁の種類と塗料・作業内容によって「模様は変わらない」「模様が変わる」「模様を変えることができる」の3つに分かれます。

クリア塗装



塗装前



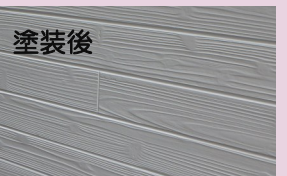
ツヤあり塗装後

サイディング外壁で使用する**クリアは透明な塗料**です。サイディング外壁の元々の模様が透けて見えますので「模様は変わらない」塗装です。ただし、クリア塗装は艶がある塗料なので、ツヤツヤピカピカになります。(ツヤを減らすことも可能です) また、模様以外も見えるため「壁の劣化が少ない状態」でないと使用できません。

単色塗装



塗装前



塗装後

サイディングに使用する塗料はクリア以外は、主に1色で塗りつぶす**単色の塗装**になります。この塗装では、木目調やタイル風の色の変化が塗りつぶされて単調な1色になります。ただし、表面の凹凸は残るのでその影が薄っすらと模様に見えることもあります。こちらは下地の色が透けて見えることはありません。

模様を変える



真ん中の線を消したい



平らな下地を作る



塗装をする



吹付作業



マシックローラー

モルタル外壁は表面の凸凹が模様になります。

塗装をすると、表面の凹凸が塗料で埋まり少しだけなだらかになりますが、**模様はそのまま**違う模様に変化はしません。

そのため「**模様を変えたい**」場合は、最初に**左官屋さん**がモルタルを塗って模様を消した上に、新しい模様を作ることになります。

「**模様を変えるつもりはない**」場合でも、模様が変わる場合があります。壁の劣化で表面がはがれた、ひび割れ補修に効果のある下地を厚く塗った等、**様々な理由で元々の模様がなくなる**ことがあります。

部分的に平らなままでは見栄えが気になるので、新たに模様をつけることになります。左官さんが模様をつける以外にも、模様が作れる専用のローラーや吹付作業で模様をつけることもできます。

元々の模様に合わせて全く同じ模様は作れないので、費用と相談しながら模様を決めていきます。

補修で凹みを直す場合、凹んだ部分だけを塗装して「周りと同じ高さ・同じ模様・同じ色にできる」と思われることがありますが、全く同じ見た目に直す技は「リペア」と言います。数回、見たことがありまして数時間かけて数cm四方の凹みを埋めて、周りの模様に合わせて小さな絵筆で丁寧に模様を書いていました。補修というよりアート作品を作っているようで、外壁塗装の補修とは全く違う技術だと感じました。(渡辺)





小冊子やはなまる通信を見て塗装工事の イロハに納得し、御社に決めさせて頂きました。

世田谷区：N様

世田谷区の補助金ご利用!!

この度は、新築より30年経った屋根と外壁の塗装を完璧に仕上げて頂きありがとうございました。

今回、屋根と外壁の色を変えたのも、新しい家のように良かったです。

これも、高橋社長の塗装工事についての丁寧な説明や他社に無い注意書きが載った小冊子や、はなまる通信を見て塗装工事のイロハに納得し、御社に決めさせて頂きました。

一番お世話になった方は、親方の戸田さんです。新築より30年経った家の塗装工事を完璧に仕上げて頂きました。

エアコンの配管やガス管の色を外壁と同じ色に仕上げ、外壁と同化し目立たなくするなど最高の出来映えです。

さっそく綺麗になった家の写真を送ったら、みんなにほめてもらいました。

本当にありがとうございました。

2023年 2月

この度は、新築より30年経った屋根と外壁の塗装を完璧に仕上げて頂きありがとうございました。
今回、屋根と外壁の色を変えたのも、新しい家のように良かったです。
これも、高橋社長の塗装工事についての丁寧な説明や他社に無い注意書きが載った小冊子や、はなまる通信を見て塗装工事のイロハに納得し、御社に決めさせて頂きました。
一番お世話になった方は、親方の戸田さんです。新築より30年経った家の塗装工事を完璧に仕上げて頂きました。
エアコンの配管やガス管の色を外壁と同じ色に仕上げ、外壁と同化し目立たなくするなど最高の出来映えです。
さっそく綺麗になった家の写真を送ったら、みんなにほめてもらいました。
本当にありがとうございました。

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？ ☐ はい ☐ 名前はイニシャルにして欲しい

※お名前・住所・電話番号は必ずご記入ください。ご記入がない場合は掲載できません。

（ご住所）〒

世田谷区



「花まるリフォーム」では、特に職人、スタッフの技術と人柄を重視しています。

職人さんは年々減少しており、外国人の職人さんも普通に見かけるようになりました。

その中でも弊社の職人、スタッフは確かな経験・実力のあるメンバーで伺います。

建築現場では「日雇い」の職人さんを集めて行うケースもありますが、弊社では担当の親方が必ず最初から最後まで通して作業を行います。

安心してお任せください。担当親方のプロフィールも施工前にお渡ししています。



花まるリフォーム株式会社

高橋さんの裏表のない対応により、
安心してお任せできるところが契約の決め手
世田谷区：N様



世田谷区の補助金ご利用!!

今回、外壁塗装を検討する段階で会社選びが一番苦労しました。

数社の見積もりを取りましたが、会社によって言っていることがバラバラで安心してお任せできる会社をみつけることができませんでした。

そんな中、ホームページで見つけた花まるリフォームさんだけが、説明に長い時間かけて不安に思っていることをすべてクリアにしてくれました。

高橋さんの裏表のない対応により、安心してお任せできるところが契約の決め手となりました。

契約後のスケジュール調整や段取りも素晴らしく、近隣の皆様への配慮もしていただきとても助かりました。

職人さん達は朝の挨拶をしっかりとくれ、スケジュール通りに丁寧な仕事をしていただけたと思います。満足のできる仕上がりになりました。

作業中にわからない程度のタイルが割れるアクシデントがありましたが、私と会社にしっかりと報告し誠実な会社だと改めて感じることができました。

外壁塗装は安い金額ではないので失敗がゆるされません。

この点で安心してお任せできるということが一番大切だと感じましたので、外壁塗装を検討されるのであれば、花まるリフォームさんを候補の1つに入れていただくことをお勧めいたします。

2023年 2月



今回、外壁塗装を検討する段階で会社選びが一番苦労しました。

数社の見積もりを取りましたが、会社によって言っていることがバラバラで安心してお任せできる会社をみつけることができませんでした。

そんな中、ホームページで見つけた花まるリフォームさんだけが、説明に長い時間かけて不安に思っていることをすべてクリアにしてくれました。

高橋さんの裏表のない対応により、安心してお任せできるところが契約の決め手となりました。

契約後のスケジュール調整や段取りも素晴らしく、近隣の皆様への配慮もしていただきとても助かりました。

職人さん達は朝の挨拶をしっかりとくれ、スケジュール通りに丁寧な仕事をしていただけたと思います。満足のできる仕上がりになりました。

作業中にわからない程度のタイルが割れるアクシデントがありましたが、私と会社にしっかりと報告し誠実な会社だと改めて感じることができました。

外壁塗装は安い金額ではないので失敗がゆるされません。

この点で安心してお任せできるということが一番大切だと感じましたので、外壁塗装を検討されるのであれば、花まるリフォームさんを候補の1つに入れていただくことをお勧めいたします。



「花まるリフォーム」は世田谷区にある外壁・屋根塗装に特化した小さな会社です。見積りには、必ずはなまる社長が伺います。ですので、大きな会社の営業マンより多くの知識と経験があると自負しています。人間なので時にはミスもありますが、その後の対応が大切だと考えています。





今回、貴社とのご縁が有り、
リフォームをして頂き、とても嬉しく思っています。
世田谷区：K様

世田谷区の補助金ご利用!!

築13年の自宅兼アパートの外壁屋根塗装を考え、先に大手2社に見積りを頼みました。

もう少し調べてみようと、ネットでの口コミ評価の高さから花まるリフォーム社に興味を持ち、お願い致しました。

早速、社長さん自ら来て下さり、大変丁寧に、素人にも解り易い様に、又出来る事と出来無い事をはっきり言う誠実な対応に好感を持ち、貴社に決めました。

その後も何回も打ち合わせを重ね、細かい相談も快く聞いて下さいました。

実際に工事が始まると、他のスタッフの方々、職人さん方の丁寧且つ迅速な仕事、明るい対応、後からの細かな注文も気持ち良く受けて頂きました。

階段や、外廊下の貼り替え、外壁上部に雨等が直接伝わらない為のツタワンダーの取り付け、外壁のアクセント工事、新しい水洗の設置、それぞれの職人さん方がきちんときれいに仕上げて下さいました。

ご近所の皆様にも大変評判が良く、誉めて頂いています。

今回、貴社とのご縁が有り、リフォームをして頂き、とても嬉しく思っています。

ありがとうございました。

皆様、お怪我等に気を付けて、これからも沢山のお客様を笑顔にさせて上げて下さい。

2023年 3月



築13年の自宅兼アパートの外壁屋根塗装を考え、先に大手2社に見積りを頼みました。もう少し調べてみようと、ネットでの口コミ評価の高さから花まるリフォーム社に興味を持ち、お願い致しました。

早速、社長さん自ら来て下さり、大変丁寧に、素人にも解り易い様に、又出来る事と出来無い事をはっきり言う誠実な対応に好感を持ち、貴社に決めました。

その後も何回も打ち合わせを重ね、細かい相談も快く聞いて下さいました。

実際に工事が始まると、他のスタッフの方々、職人さん方の丁寧且つ迅速な仕事、明るい対応、後からの細かな注文も気持ち良く受けて頂きました。

階段や、外廊下の貼り替え、外壁上部に雨等が直接伝わらない為のツタワンダーの取り付け、外壁のアクセント工事、新しい水洗の設置、それぞれの職人さん方がきちんときれいに仕上げて下さいました。

ご近所の皆様にも大変評判が良く、誉めて頂いています。

今回、貴社とのご縁が有り、リフォームをして頂き、とても嬉しく思っています。

ありがとうございました。

皆様、お怪我等に気を付けて、これからも沢山のお客様を笑顔にさせて上げて下さい。

世田谷区 〇〇〇〇〇〇

花まるリフォーム株式会社



現在、弊社では、施主様が同じ建物または隣接するご自宅にお住まいの場合のみアパート（集合住宅）の施工をお引き受けしています。こちらは、K様のセンスの良さを感じさせるとても素敵な仕上がりで社内でも評判でした。伝い水防止水切り「ツタワンD」は意外とご用命が多く、評判も良い商品です。サッシの雨だれの跡にお困りのお客様におすすめしています。



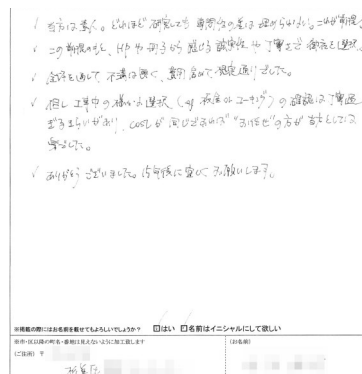
花まるリフォーム株式会社



HPや冊子から感じる誠実性や丁寧さで御社を選択 杉並区：I様

- ✓ 当方は素人。どれほど研究しても、専門性の差は埋められない。これが前提。
- ✓ この前提のもと、HPや冊子から感じる誠実性や丁寧さで御社を選択。
- ✓ 全体を通して不満は無く、費用含めて想定通りでした。
- ✓ 但し工事中の様々な選択（ex.板金orコーキング）の確認は丁寧過ぎるくらいがあり、Costが同じであれば“お任せ”の方が当方としては楽でした。
- ✓ ありがとうございました。15年後に宜しく願いします。

2023年 3月



お客様には極端に言えば、細部まで確認して自分の満足のいく工事にしたいという方、それとは逆に信頼してお任せするのでという方の2通りがいらっしゃいます。

大抵のお客様は高額な外壁塗装工事なので、ポイントは人それぞれですが工事中も何かしらチェックされる方が多く、相談がない事に不満を感じられたりする場合も多くあります。それ故に「花まるリフォーム」ではお客様への丁寧すぎる確認が日常的になっている点もあります。

大変参考になるご感想に感謝いたします。この点はさっそく社内で検討させていただきます。



花まるリフォーム株式会社

はなまる通信65号 WEBアンケート

「はなまる通信アンケート」がWEBで応募できるようになりました！

毎回5名様にスイーツをお送りしています。
当選確率もかなり高いので是非ご参加ください。以下のQRコードからスマホでご応募いただくか、HPの「お知らせ」からもご応募いただけます！
よろしくお願いいたします。



はなまるグルメ紀行

第 21 回
(蘆花公園～千歳烏山)

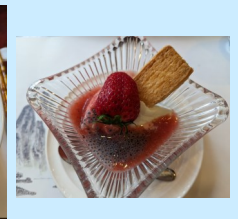
☆本格四川料理の隠れた名店！(川国風味 小林)

花まるリフォームの目の前の旧甲州街道を東(芦花公園駅方面)に進んだところに建つマンションの1階にある、本格四川料理のお店「川国風味 小林」さん。2009年に開業されたこちらのお店は、入り口が通りに面していないため「知る人ぞ知る」から口コミで広がっていった名店なのではないでしょうか。

(「川国」は四川のことです。)なんと、店主は新橋にある四川料理の最高峰「趙揚」でも修行され、師匠に付いて中国の迎賓館でお仕事をされたご経験もあるそうです。四川料理はとっても辛いイメージですが、こちらのお店では日本人の口に合うように料理、提供していらっしゃるそうです。注文時にも辛さを相談できます。

総席数は20席で、店主おひとりです。丁寧に切り盛りされているので、花まるリフォームで予約の際にもランチということもあり「お時間かかりますが大丈夫ですか？」とわざわざ聞いてくださいました。今回注文したのは「お昼のミニコース」2,000円。

内容は、前菜5種・メイン料理・デザートです。メイン料理はA～Dから選ぶ形で、A・Bは、辛い料理と辛い料理、C・Dは辛い麺と辛い麺という感じでした。社長と専務は辛い「小海老の白いスープそば」、社員は辛い「自家製挽ゴマのスープそば」を注文。前菜は、クラゲの頭の冷菜・ザーサイ・カシューナッツの四川風お菓子・名古屋コーチン・牛の胃袋(ハチノス)香料煮水漬け。どれも味のバランスが絶妙で美味！添えられた自家製のラー油は八角のいい香りが。さすが市販品とは違います。メインは、もったりとした麺にちょうど良い辛さのコクのあるスープ。時間があればゆっくり全部飲み干したかったです。デザートはいちごのアイスに杏仁豆腐が重なり、上にはいちごソースとバジルシード。味も見た目も大満足♪リピート必至のお店でした。(市村)



中国四川料理
川国風味 小林

東京都世田谷区南烏山3-23-7
芦花パークビル3-101
TEL&FAX: 03-3308-0884

営業時間: 12:00～14:30 (ラストオーダー14:00)
18:00～22:00 (ラストオーダー21:30)
定休日: 水曜日/不定休

☆1人で営む小さなお菓子屋さん(ancoro あんころ)

いつも通っている場所でも、いつもとは違う時間帯に思わずステキなお店をみつけてしまったあの瞬間、自分を最大限ほめてあげたい気持ちになりますよね。今回ご紹介したいお店は、おつかいに出た時に偶然みつけてしまったお店なんです。

「あら？かわいいオーラがあられ出ているな」と思いながら素通りできずに、ついつい入店してしまいました。予想以上の『かわいい』と『ほっこり』がつまっているステキなお菓子屋さんとの出会いは、私をただの物欲の塊にしていましました。店内はマフィンやスコーン、クッキーなど定番の焼き菓子のいい匂いで満たされ、かわいい雑貨もあちこちに飾られているのです。これ目移りしない人がおもしろいでしょうか？

内なる自分と戦いつつ、定番のお菓子を購入し、そのお味を大いに堪能しました。なんとも優しいお菓子による幸福度上昇が止まりません。ぜひ来店前にInstagramをチェックしていただいて、美味しいお菓子を堪能していただきたいのですが、実はシフォンケーキなどのホールケーキの注文も受付していました。こちらのケーキでおもてなししたら、小さなお子様からもきっと大モテになるのは間違いなしと断言させていただきます。(岩崎)



マフィン3種
各340円

スコーン2種
左240円・右220円
ケーキ2種 各340円

ancoro

世田谷区南烏山
4丁目20-4

営業時間: 11:00～17:00
定休日: 日曜・月曜

Instagram yakigashi_ancoro

はなまる通信65号

令和5年 5月10日 発行
発行: 花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)
〒157-0062
東京都世田谷区南烏山
3-16-2 アクシス302
営業時間9時～19時

電話 03-5888-4600
FAX 03-5888-4611
メール info@hanamaru-r.jp

花まるリフォームの
ホームページはこちら↓



ホームページ



Facebook



Twitter