



はなまる通信

VOL. 71
2025年 2月号

New

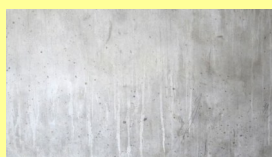
自分でできる汚れたコンクリートの洗浄方法 《DIY編》



今回は、ちょっと気になる土間コンクリートやモルタル外壁などの汚れをDIYで落とす方法をご紹介します。ホームセンターやネットで買える「オキシクリーン」を使い、仕上げに「コンクリア」という保護剤を使って自分できれいにするアイデアなど、ぜひチャレンジしてみてくださいね。

◆土間コンクリートやモルタル外壁などが汚れる原因

次のような様々な原因があるので、チェックしてみてください。



雨染み

雨と一緒に空気中の汚れがコンクリートに付着し、乾いたあとに残った汚れが雨染みの原因です。また、酸性雨がアルカリ性のコンクリートに含まれるカルシウムを溶かすことで、白い筋や斑点が目立つこともあります。



コケ

施工後何年も経ってコンクリートの内部まで水分が染み込む状態が続くと、コケが生えることもあります。日陰になっている場所や、湿気が多い梅雨の季節はコケが繁殖しやすいため注意が必要です。



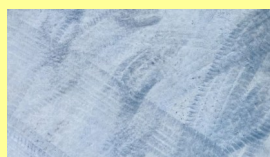
カビ

経年劣化したコンクリートで、日当たりが悪くて湿気が多い場所と悪条件が重なるほどカビが生えやすいです。放置した期間が長くなるほど根が深く蔓延って落としにくいだけでなく、コンクリートの耐久性も悪化します。



サビ汁

コンクリートに茶色の筋が目立つ場合は、内部の鋼材が腐食してにじみ出たり、近くにあった金属から移ったりしたサビ汁の可能性が高いです。変色だけなら落とせる可能性もありますが、なぜサビ汁が付着したのか原因を突き止めなければ再発するかもしれません。



油染み・タイヤの跡・鳥のフンなど

土間コンクリートや駐車場などには、オイルの油染みやタイヤの跡、鳥のフンなどが目立つ場合があります。いずれも気がついたときにすぐ対処すると良いのですが、時間が経てば簡単に落としにくくなるので注意しましょう。

◆「オキシクリーン」でコンクリートのコケや汚れを落とす！

オキシクリーンは洗浄成分（界面活性剤）が配合されたEXシリーズがおすすめです。アルカリ性で手に付着すると荒れるため、手袋を使用することをおすすめします。

◎用意するもの

オキシクリーン（酵素系漂白剤）
バケツ
40～60℃のぬるま湯
手袋
泡立て器
デッキブラシ（床面に使用する場合）
霧吹き（壁面に使用する場合）
タワシ（壁面に使用する場合）

《使用方法》

- ①40～60℃のぬるま湯4リットルをバケツに入れておく
- ②オキシクリーンのキャップ5杯をバケツに入れて泡立て器で溶かす
- ③床面の場合はそのままかける、壁面の場合は溶液を霧吹きに入れて吹きかける
- ④5分ほど放置する
- ⑤デッキブラシまたはタワシでこする
- ⑥水洗いまたは水拭きする



オキシクリーンは、衣類の汚れにも使えるとても便利な商品です。

※しばらく経つと同じように汚れが付着する可能性があるため、仕上げに「コンクリア」などの保護材を使って劣化を防ぐことをおすすめします。

◆オキシクリーン以外にコンクリートの汚れを白くする方法

- ・オキシクリーンだけでは白くならない頑固な雨染みのまだらには、「重曹」を加えてこすってみましょう。
- ・オキシクリーンと同様に漂白剤として市販されている「ハイター」も、コンクリートの汚れ落としに使えます。
- ・【注意】酸性のサンポールはおすすめしません。
- ・高圧洗浄機を使用する場合はコンクリートの破損に気をつけてください。

◆それでも黄ばみや色ムラが残って白くならない場合の対処法

DIYでコンクリートの汚れを落とせなかった場合は、最終的に塗装をするとキレイな見た目になります。



【外装基本のキ】初心編②③ 色の变化

前回塗装したお家はどのくらい色が変わってる？

新しい塗料を塗装してからの10年15年後の違いを見比べる機会は早々ありません。花まるリフォームでは、前回塗装して10数年後に再度塗装を依頼される『リピーター』のお客様がいらっしゃいます。写真は撮影日の天気で色や艶感が変わるため同じ条件にはなりません、一部ご紹介します。

屋根塗装の変化

屋根塗装（黒系）

12年後



屋根塗装（グレー系）

10年後



黒系とグレー系は実際に見ると色が違って見えるのですが、塗装直後は太陽光の反射も相まって写真だとちょっと分かりにくいですね。

屋根は艶がなくなるのは外壁の劣化と変わらないのですが、「雨水が流れる」「段差がある」ため場所によって色ムラが起こっています。また、濃い色は色褪せが大きいので、塗装直後の黒とグレーの差が経年劣化でかなり近づいていました。

日当たりが悪いところではコケ汚れも付いていました。

細部塗装の変化

ヒサシの塗装

11年後



細部塗装は雨樋・水切り・ヒサシ等、色々とあり、塗装が剥がれやすいもの剥がれにくいもの様々です。もともとの素材による劣化の違いなので、塗装では同じ年月をカバーできません。屋根と壁の塗料で高寿命を謳うものもありますが、細部の塗装がそこまで長く持たないので建物全体は高寿命になりません。

外壁塗装の変化

外壁は艶があると光の当たり具合で薄く見えがちなので比較が難しいのですが、艶が落ちて落ち着いた色合いになった後、徐々に色褪せてうっすらと薄くなっていきます。

外壁の変化が見られないのはあまり白系です。薄くなる＝白くなるになるため、違いはあまりありません。時には土ぼこり等の汚れがついて、全体的に白かった外壁に色がついて見えることもあります。

艶あり塗料

14年後



艶あり塗料

11年後



艶あり塗料

10年後



艶あり塗料

8年後





わが家のペット写真コンテスト



花まるリフォームでは、毎年お客様の可愛いペットちゃんのお写真を募って、「わが家のペット写真コンテスト」を行っています。早いもので今年で10回目になります！花まるスタッフは動物が大好きなので、ご応募いただいたたくさんの愛くるしいお写真にいつも癒されております！ありがとうございます^^

2024年の「ベストペット賞」が決まりましたので、ご紹介いたします。

おめでとうございます！



ベストペット賞
チオッカくん



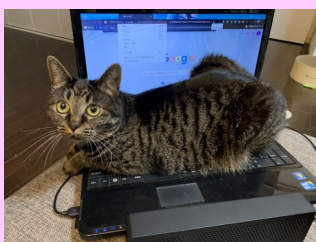
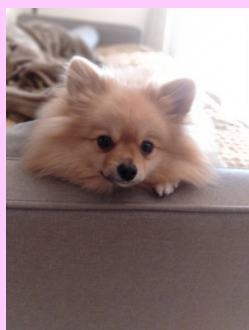
賞品の世界に一つしかない
トートバッグです！



受賞されたお写真で今年も賞品を作成し
プレゼントさせていただきました。

小赤金魚の
チオッカくん 2歳♂
チャームポイント

「上品なオレンジ色で、優雅に泳ぐ姿
に心が和みます。つぶらな瞳と小さく
て可愛いです。」



■ チオッカを「ベストペット賞」に選んでいただき、ありがとうございます！

■ シターバッグが届いたとき、「なんだろう？」と開けると、チオッカの写真がある、おしななバッグが入っていて、大よろこびでした。

■ 本当にありがとうございました!! (涙)

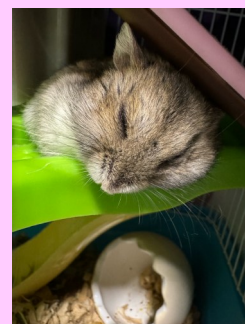


受賞のご感想をいただきました。
喜んでいただけましたようで、
こちらも嬉しいです♪

2025年も大募集しております。

ご応募は⇒ info@hanamaru-r.jp宛てメールで。

Zzz...





ほぼ予定通りにきれいに仕上がり感謝しております。 杉並区：T様

杉並区の補助金ご利用

今回の外壁塗装は私にとって4回目（以前住んでいた千葉で2回、今の杉並で2回目）になります。杉並の家は前回も花まるリフォームさんにお願ひしました。建物は土地が狭く、軒がほとんどないので雨が直接壁にかかって傷みが早そうと心配したのですが、10年後でもチョーキングは出ておらず塗装の力で持ちこたえたようです。塗料の性能が上がっているのかもしれませんが、それを扱う職人さんの技量や丁寧さによるところが大きいのではないかと思います。さすがに花まるさんです。

施工中は毎日写真を送っていただいてその日の作業内容を知ることができ、進捗が実感できました。また作業終了時には次の日の作業予定を知らせていただき、洗濯ものの干しや外出の予定が立てやすかったです。

前回もそうですが、今回も暑さが収まって気候が安定する秋の工事をお願いしたのですが、予想に反して雨続きで工事を行っていただいた曽根さんも濡れた足場の危険な作業になりました。それでもほぼ予定通りにきれいに仕上がり感謝しております。

ありがとうございました。

2024年11月

今回の外壁塗装は私にとって4回目（以前住んでいた千葉で2回、今の杉並で2回目）になります。杉並の家は前回も花まるリフォームさんにお願ひしました。建物は土地が狭く、軒がほとんどないので雨が直接壁にかかって傷みが早そうと心配したのですが、10年後でもチョーキングは出ておらず塗装の力で持ちこたえたようです。塗料の性能が上がっているのかもしれませんが、それを扱う職人さんの技量や丁寧さによるところが大きいのではないかと思います。さすがに花まるさんです。

施工中は毎日写真を送っていただいてその日の作業内容を知ることができ、進捗が実感できました。また作業終了時には次の日の作業予定を知らせていただき、洗濯ものの干しや外出の予定が立てやすかったです。

前回もそうですが、今回も暑さが収まって気候が安定する秋の工事をお願いしたのですが、予想に反して雨続きで工事を行っていただいた曽根さんも濡れた足場の危険な作業になりました。それでもほぼ予定通りにきれいに仕上がり感謝しております。ありがとうございました。

杉並区



「外壁塗装」が初めてのお客様が多い中、T様は4回も経験されているベテランのお客様です。弊社の前回10年前の塗装の劣化具合も良好とのことで、安心して今回も施工させていただきました。天候を気にして秋の塗装をご希望のお客様は多いですが、意外と雨も多いです。こればかりは運ですね。また、秋をご希望の場合、毎年補助金が終了している恐れがありますのでご注意ください。



花まるさんに依頼し、大満足、大正解と思い、
感謝しております。
横浜市青葉区：鈴木様



花まるリフォーム様

13年前の外壁塗装の時、花まるさんに依頼し、とても丁寧、仕上がりがきれいだったので、迷わず今回もお願いしました。

昨今の人件費や材料費の高騰により13年前とは状況は変わっていますが、前回の資料（見積、塗装の種類など）を大切に保管され、お陰様で実際にそれを見ながら比較検討できました。外壁塗装や屋根の修理など素人にはわかりにくい工事の業者さん選びは、金額よりも信頼できるかどうかが一番大切だと改めて思いました。

今回、花まるさんに依頼し、大満足、大正解と思い感謝しております。

ありがとうございました！

2024年11月



前回の施工から13年経つとさすがに工事価格は変わってしまいます。よく外壁塗装工事の目安はざっくり100万円と言われていたのですがそれはずっと変わらないのに、東京都の最低賃金は現在1163円、13年前の2011年は837円で38%増です。おまけに現在は現場の職人さんの数が激減し、材料費も値上げが続いています。以前の施工（10年前）と比べて高いとおっしゃるお客様は多いですが、もし同じ金額で施工しようとするれば工事のクオリティは下がると覚悟しなければいけません。弊社では創業より変わらないクオリティを保てるよう日々努力しています。金額につきましては、S様のようにご理解いただければ幸いです。

花まるリフォーム様、
13年前の外壁塗装の時、花まるさんに依頼し、とても丁寧、仕上がりがきれいだったので、迷わず今回もお願いしました。
昨今の人件費や材料費の高騰により13年前とは状況は変わっていますが、前回の資料（見積、塗装の種類など）を大切に保管され、お陰様で実際にそれを見ながら比較検討できました。外壁塗装や屋根の修理など素人にはわかりにくい工事の業者さん選びは、金額よりも信頼できるかどうかが一番大切だと改めて思いました。
今回、花まるさんに依頼し、大満足、大正解と思い感謝しております。
ありがとうございました！

※掲載の際はお客様の氏名を隠してもよろしいでしょうか？ ☒ はい ☐ 名前をインシヤルにして欲しい

※お名前・住所・電話番号・Eメールは必ず入力してください

（お名前） （お住所） （電話番号） （Eメール）

横浜市青葉区 鈴木 雅夫



花まるリフォーム株式会社



高橋社長の人柄に惚れ込んで、 花まるさんに発注させて頂きました。 杉並区：G様

花まるリフォーム（株）

高橋社長、曾根親方、渡辺様

今秋の我家の2度目の外壁塗装工事では大変お世話になりました。

一度目の塗装屋さんが7年前に廃業、この為、何処の業者さんをお願いするかと2年に渡り悩んでおりましたが、2軒隣りのお家が1年前に花まるさんに塗装工事、その際に配られた「工事のお知らせ」を保管、隣の家の塗装の出来栄も見せて頂きました。

花まる高橋社長が来訪され、現場検証の上で、今回の塗装工事で出来る事、出来ない事、しなくていい事、を明確にご説明頂き、この社長さんは信用でき、我家の外壁塗装のメンテナンスも任せられると確信、他社より見積額は高めでしたが、高橋社長の人柄に惚れ込んで、花まるさんに発注させて頂きました。

お客様係りの渡辺様、（朝方の天気が悪く今日の工事はお休みかと思って玄関を開くと既に車内で待機され）天気が許す限り塗装工事を黙々と段取りよく行って頂いた曾根親方、当方の愚問にも明るい声で素人にも理解しやすい言葉でご回答頂き、曾根親方に工事のすべてをお任せした次第です。

我家の1回目の塗装屋さんをご紹介頂いた近所のご主人も、塗装屋さんをお探して、花まるさんの連絡先を紙面で渡し、私が花まるさんを選択した理由を口頭で説明、そのご主人曰く、「お宅の出来栄を確認した上で、花まるさんに連絡させて頂くかも」とおっしゃっていました。

2024年11月



10年も経てば前回施工した塗装会社が廃業していたというのは「あるある」です。ご近所にご挨拶に伺ったご縁で工事の依頼をいただく事も大変多くあります。外壁塗装は外で行うため、ご自分の工事の前にその会社の工事の様子を確認できるのはすごくいいですね。G様のように準備されておくと次回の業者選びが楽になりますね。さすがです。さらにご近所の方に弊社をおすすめいただいたとの事、誠にありがとうございます。

花まるリフォーム(株)
高橋社長、曾根親方、渡辺様

今秋の我家の2度目の外壁塗装工事では大変お世話になりました。

一度目の塗装屋さんが7年前に廃業、この為、何処の業者さんをお願いするかと2年に渡り悩んでおりましたが、2軒隣りのお家が1年前に花まるさんに塗装工事、その際に配られた「工事のお知らせ」を保管、隣の家の塗装の出来栄も見せて頂きました。

花まる高橋社長が来訪され、現場検証の上で、今回の塗装工事で出来る事、出来ない事、しなくていい事、を明確にご説明頂き、この社長さんは信用でき、我家の外壁塗装のメンテナンスも任せられると確信、他社より見積額は高めでしたが、高橋社長の人柄に惚れ込んで、花まるさんに発注させて頂きました。

お客様係りの渡辺様、（朝方の天気が悪く今日の工事はお休みかと思って玄関を開くと既に車内で待機され）天気が許す限り塗装工事を黙々と段取りよく行って頂いた曾根親方、当方の愚問にも明るい声で素人にも理解しやすい言葉でご回答頂き、曾根親方に工事のすべてをお任せした次第です。

我家の1回目の塗装屋さんをご紹介頂いた近所のご主人も、塗装屋さんをお探して、花まるさんの連絡先を紙面で渡し、私が花まるさんを選択した理由を口頭で説明、そのご主人曰く、「お宅の出来栄を確認した上で、花まるさんに連絡させて頂くかも」とおっしゃっていました。

※掲載の際はお客様の氏名を記載していただくか？ ☐ はい ☒ いいえ（匿名で掲載いたします）

※お名前を隠す場合は「G様」と記載してください

（ご住所） 杉並区





見事に丁寧な塗装で完成した我が家の壁を見上げてはニンマリしてしまいます。 世田谷区：S様

世田谷区の補助金ご利用!!

築22年も経ってしまった我が家の外壁をさすがに再塗装しなくてはと思い始め、比較サイトなどで複数の見積もりを取ったりしていました。我が家のジョリパットの上に普通のシリコン系などの塗料を勧めてくるところがほとんどで、何件も見積もりを出してもらいましたがどこもニーズに合っていない感じで決めかねていました。改めて世田谷区、ジョリパットと検索していて、たまたま見つけたのが花まるリフォームのジョリパットに関して詳細に説明しているサイトです。

何となくその内容と文章に惹かれて連絡を取り、高橋社長に来ていただいてお話しして、 unnecessaryな塗装はせずに必要なことだけをする、世田谷区の補助金に関しての柔軟な対応も含めてリーズナブルな納得できる見積もりをいただいたのでお願いすることに。

結局のところ、私は建築や塗装に関しては何もわかりませんが、すぐに送っていただいた小冊子「外壁塗装で後悔しないための業者選びと成功の秘訣」がとても面白く参考になる内容だったのと、高橋社長の人柄に賭けてみようという直観を信じてお願いすることに。

担当の渡辺さんとの工事までと工事中の綿密で詳細なやりとりや、「外壁塗装完全ガイドブック」「外壁塗装中のお客様のための便利帳」のおかげで何の心配もなく工事を迎えられました。足場の搬入当日と撤収、そして何といても寡黙で礼儀正しい田中親方の仕事ぶりのすべてがとてもプロフェッショナルで、ご近所の方々も「静かであつという間に終わりましたね!」と驚いていたほどでした。優秀なスタッフたちが集まっている花まるリフォームはやはり、人が人を呼ぶんだなと改めて思いました。

見事に丁寧な塗装で完成した我が家の壁をことあるごとに外に出て見上げては、ニンマリしてしまいます。本当にお世話になりました!

2024年12月



職人出身のはなまる社長が書いた小冊子の他、はなまる社長の現場での経験を踏まえた様々な冊子を作成しています。ご覧いただければ弊社の事や外壁塗装の基本知識がよくわかっていただける内容になっています。ご契約いただいたお客様にお渡しする工事中の注意点や職人の紹介を書いた冊子や、毎年一年分のお客様のご感想を集めた冊子もあります。どれも他社との違いを実感していただけるのではないかと思います。

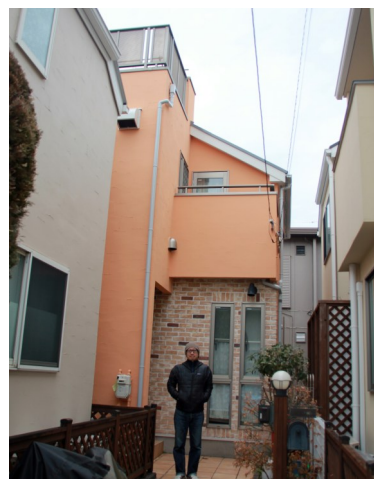
築22年も経ってしまった我が家の外壁をさすがに再塗装しなくてはと思い始め、比較サイトなどで複数の見積もりを取ったりしていました。我が家のジョリパットの上に普通のシリコン系などの塗料を勧めてくるところがほとんどで、何件も見積もりを出してもらいましたがどこもニーズに合っていない感じで決めかねていました。改めて世田谷区、ジョリパットと検索していて、たまたま見つけたのが花まるリフォームのジョリパットに関して詳細に説明しているサイトです。

何となくその内容と文章に惹かれて連絡を取り、高橋社長に来ていただいてお話しして、 unnecessaryな塗装はせずに必要なことだけをする、世田谷区の補助金に関しての柔軟な対応も含めてリーズナブルな納得できる見積もりをいただいたのでお願いすることに。

結局のところ、私は建築や塗装に関しては何もわかりませんが、すぐに送っていただいた小冊子「外壁塗装で後悔しないための業者選びと成功の秘訣」がとても面白く参考になる内容だったのと、高橋社長の人柄に賭けてみようという直観を信じてお願いすることに。

担当の渡辺さんとの工事までと工事中の綿密で詳細なやりとりや、「外壁塗装完全ガイドブック」「外壁塗装中のお客様のための便利帳」のおかげで何の心配もなく工事を迎えられました。足場の搬入当日と撤収、そして何といても寡黙で礼儀正しい田中親方の仕事ぶりのすべてがとてもプロフェッショナルで、ご近所の方々も「静かであつという間に終わりましたね!」と驚いていたほどでした。優秀なスタッフたちが集まっている花まるリフォームはやはり、人が人を呼ぶんだなと改めて思いました。

見事に丁寧な塗装で完成した我が家の壁をことあるごとに外に出て見上げては、ニンマリしてしまいます。本当にお世話になりました!



はなまる通信71号 WEBアンケート

「はなまる通信アンケート」がWEBで応募できるようになりました!

毎回5名様にスイーツをお送りしています。当選確率もかなり高いので是非ご参加ください。以下のQRコードからスマホでご応募いただくか、HPの「お知らせ」からもご応募いただけます! よろしくお祈りいたします。



花まるリフォーム株式会社

はなまるグルメ紀行

第 27 回
(芦花公園 ラーメン編)

☆ミシュランガイド東京・ビブグルマン3年連続掲載の実力店（中華そば 成城青果）



あまり興味を持たない人間にまで自然と耳にはいつてくる事柄というのは、かなり世間様に浸透している証拠だったりします。会社最寄りの芦花公園駅近くに、ミシュラン・ビブグルマンに3年連続掲載され、加えてラーメン百名店に2021年から4年連続選ばれていたりするお店が実在しているとくれば、普段ラーメン屋に取り立てて足を運ばない出不精の私であっても、強く興味をひかれたりします。

噂によれば、いつもお店の前には行列があるとのことでしたので、なるべく行列に並ばずに美味しいラーメンをいただきたい、固い決意のもとお昼の部の後半を狙っていくことにしました。何を隠そうお店までは会社から徒歩5分程という好立地を活かし、もう少しで午後2時というくらいの時間でお邪魔しました。お店の前には先客がひとりという状況でした。それほど待たずに噂のラーメンが食べられると心の中だけでガッツポーズを決め、静かに最後尾につきました。並び始めて間もなく、お店から店員さんが出てきて注文を取り、先に現金でお会計という流れになりました。ちなみに現金のみの取扱いのようでしたので、キャッシュレスの方はご注意ください。

注文するものは決めていきました。「塩そば並 800円」に「味玉 120円」で合計で920円。あれ？東京のラーメンというのはもっと高いのでは？という私の偏見を見事に打ち破ってくれました。

店内にはいと清潔感あふれる6席のみのカウンターで、壁には上着をかけるハンガーもあり嬉しい限り。テーブルもステンレスになっていて、あのギトギト感とは無縁の世界です。着席してから10分もたたずに注文した私の「味玉のせ塩そば」がやってきました。パッパッと写真を撮り早速スープを味わいます。しっかり熱いスープが美味しい。魚介系には違いないのですが、臭みとは無縁のスッキリとしながらもコク十分、とにかく美味しいスープです。麺はまっすぐタイプでスープと絡みもよく、食べ応えもなかなか。私の推しはなんといっても味玉。これがちゃんと絶妙に火の通った半熟卵で味の染みこみも十分。私の語彙力不足で伝わっていないかもしれませんが、食べていただけたらわかると思うんです。とにかく食べてほしい逸品です。次は「しょうゆそば並 850円」に挑戦したいと思っています。（岩崎）

成城青果 世田谷区南烏山3-1-11 京王線「芦花公園」駅より1分
営業時間 11:00~15:00 17:00~24:45 定休日 不定休



☆サンマ+マグロ+自家製麺の『宣久』（せんきゅう）



10数年前、芦花公園にアメリカ人が美味しいラーメンを作ると評判の「アイバンラーメン」があったのをご存じでしょうか。その「アイバンラーメン」で修行していた方が同じ場所で始めたのが「宣久（せんきゅう THANK YOU）」です。昨年には、TBSの番組でアイバンラーメン店主が来日して芸能人の思い出のラーメン作りに協力したり、2日間限りの復刻ラーメンが人気を博していました。

仕事帰りに時々立ち寄りのお店で、「ワンタンメン」や「背脂生姜そば」が気になりつつも、つついとお肉が食べたくて「チャーシューそば」ばかり頼んでいます。サンマとマグロの出汁が効いて旨味のあふれる醤油スープは、あっさりとした穏やかで懐かしい味がします。チャーシューは厚めの肉肉しい歯ごたえで、食べごたえのあるところが好きです。

近所に行列のできるラーメン店が2軒あるせいか美味しいのに行列ができていくことは少なく、食べたい時にさっと座って食べられるのも良いのです。（渡邊）
チャーシューそば1080円+だし玉子150円

宣久 世田谷区南烏山3丁目24-7

営業時間 11:30~14:30 18:00~21:00 定休日 水曜



はなまる通信71号

令和7年 2月10日 発行
発行：花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)
〒157-0062
東京都世田谷区南烏山
3-16-2 アクシス302
営業時間 9時~19時

電話 03-5888-4600
FAX 03-5888-4611
メール info@hanamaru-r.jp

花まるリフォームの
ホームページはこちら↓



ホームページ Facebook X